

ოქმი № 18

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
საფინანსო-საბიუჯეტო, იურიდიულ საკითხთა და ეკონომიკის, ქონების მართვის და საქალაქო
მეურნეობის კომისიების გაერთიანებული სხდომისა

ქუთაისი, 2023 წლის 3 ივლისი, 11 სთ

სხდომის ჩატარების ადგილი:
საკონფერენციო დარბაზი, ოთახი 210.
ქალაქი ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი N3

სხდომის სპიკერები: საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე,
ბატონი ბ.მახარაძე, იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე, თ.ჯუღელი და ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე ბატონი ა.კოპალეიშვილი.

ესწრებოდნენ: საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრები: ზ.მამასახლისი,
ა.კოპალეიშვილი, ე.არჩაია, ი.შენგელია, მ.სიმონიძე, დ.ფხაკაძე, პ.ლილუაშვილი, მ.ჭოხონელიძე.

ესწრებოდნენ: იურიდიულ საკითხთა და ეკონომიკის, ქონების მართვის და საქალაქო
მეურნეობის კომისიების წევრები

სულ: კომისიის 9 წევრი.

არ ესწრებოდა: საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრები: გ.ბასილაძე, კ.გურული,
გ.მანაგაძე, გ.კილაძე, დ.ბახტაძე, რ.ქვაჩაკიძე, მ.ნიჟარაძე.

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდა: ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის მოადგილე,
ბატონი იუზა უგულავა, მერიის ურბანული დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო
ნებართვების სამსახურის ხელმძღვანელი, ქალბატონი რ.ჩინჩალაძე, ეკონომიკური განვითარების,
ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის
ხელმძღვანელი ქალბატონი თინათინ ბერიშვილი და ამავე სამსახურის განყოფილების
ხელმძღვანელი, ბატონი ირაკლი გოგლიჩიძე.

სხდომა გახსნა იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარემ, ქალბატონმა თ.ჯუღელმა
და წარმოადგინა კომისიის სხდომის შემდეგი დღის წესრიგი:

1. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
სივრცის დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახურის
ანგარიში

ქალბატონი რუსუდან ჩინჩალაძე
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
სივრცის დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა
და სამშენებლო ნებართვების სამსახურის

2. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის - ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ეკონომიკური განვითარების და ტრანსპორტის განყოფილების ანგარიში

ქალბატონი თინათინ ზერიშვილი
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ეკონომიკური განვითარების,
ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა
და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის
ხელმძღვანელი

კენჭი ეყარა დღის წესრიგს და ერთხმად დამტკიცდა.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარემ, თ.ჯუღელმა სიტყვა გადასცა ქალბატონ რ.ჩინჩალაძეს.

1. მოისმინეს: ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახურის ხელმძღვანელის, ქალბატონ რ.ჩინჩალაძის ინფორმაცია 2023 წლის პირველ ნახევარში გაწეული მუშაობის შესახებ:

„ ა. მოქმედ, არქიტექტურულ და სამშენებლო კანონმდებლობაში მიმდინარე და დაგეგმილი ცვლილებების გავლენა განაშენიანების გენერალური გეგმის კონცეფციის არსებობის გათვალისწინებით.

- მნიშვნელოვანი სიახლეები ამოქმედდა 2023 წლის 1 ივლისიდან, (ენერგოეფექტურობა, მანამდე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი) რომელთა გათვალისწინება სამსახურის მიერ უნდა განხორციელდეს როგორც ყოველდღიურ საქმიანობაში ასევე განაშენიანების გენერალური გეგმის საპროექტო დავალების შექმნის პროცესში.

ბ. 2023 წლის ორი კვარტლის განმავლობაში სამსახურის მიერ განხილული იქნა (სტატისტიკა):

- მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპი) -24.
- მშენებლობის ნებართვა- 388, ამთგან თანხმობა გაიცა 139 პროექტზე.
- დეტალური შეტყობინება (II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები) - 129.
- ლეგალიზება (2007 წლამდე აშენებულ უნებართვო მშენებლობათა კანონით დადგენილი წესის დაცვით შეთანხმება) 48.
- I კლასის ობიექტთა შეთანხმება 486, თანხმობა გაიცა 127-ზე.
- სამართლებრივი საკითხები - 40.
- შეტყობინება არქიტექტურული ობიექტის შესახებ -30.

გ. სამსახურის მიერ განხორციელებული სხვადასხვა აქტივობების მიმოხილვა.

- სამსახურის მიერ დამუშავდა გარემოს დეტალური გეგმის დოკუმენტაციასთან მიახლოებული მართვის დოკუმენტები ლადო ასათიანისა და ნიკვას ქუჩების დღეისათვის გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე. ამ დოკუმენტთა შექმნის პროცესში განხორციელდა მთელი რიგი სამუშაოები მხოლოდ სამსახურის თანამშრომელთა ჩართულობით.

- სამსახური აქტიურად არის ჩართული ყველა საგრანტო კონკურსის განხორციელების პროცესში თავისი კომპეტენციის ფარგლებში.
- სამსახურის მიერ იქნა იდენტიფიცირებული არაერთი კედელი რომელთა მოხატვა განხორციელდა და ამ ეტაპზეც მიმდინარეობს.
- სამსახურში მოქმედებს ცხელი ხაზი, სადაც ყოველდღიურად 20 მდე ზარის მიღება ხდება, შემდეგ პრობლემათა იდენტიფიცირება და უკუკავშირი ხორციელდება იმავე დღეს.
- ნებისმიერ მოქალაქეს, საკუთარი და სამსახურის მიერ განხორციელებული ქმედებების შესახებ ეგზავნებათ მოკლე ტექსტური შეტყობინებები, ამ უკანასკნელი პროცესის გამართულად მიმდინარეობაზე სამსახური თავად არის პასუხისმგებელი.

დ. განაშენიანების გენერალური გეგმის კონცეფციის მიღება და განაშენიანების გენერალური გეგმის სახელმწიფო შესყიდვის პროცედურების დასაწყებად მზადების პროცესის მიმოხილვა.

- ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ 2023 წლის მარტს მიღებულ იქნა ქუთაისის განაშენიანების გენერალური გეგმის კონცეფცია, ხედვის, სტრატეგიისა და სიცოცხლისუნარიანობის შეფასების მდგენელებთან ერთად. ამჟამად მიმდინარეობს უშუალოდ განაშენიანების გენერალური გეგმის შესაძენად საჭირო პროცედურების განხორციელება, რათა კანონით დადგენილი წესით გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვა, კერძოდ: კონკურსი.

ე. „ქუთაისის დაბალემიასიანი განვითარება ურბანული დაგეგმარების გზით“ პროექტის ფარგლებში შესაძლებლობათა და ვალდებულებათა მიმოხილვა.

- 2023 წლის ორი კვარტლის ჯამში შედგა ორი მნიშვნელოვანი შეხვედრა. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს ორივე მიმართულების გენერალურ გეგმათა საერთო გადაკვეთის წერტილთა ძიება, მათი ერთი მიმართულებით განხორციელებისა და თავსებადობის მიზნით.

ვ. „კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების“ ირგვლივ მსჯელობა.

- კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მნიშვნელობისა და ქალაქის ცხოვრებაში მათი როლის შესახებ ცნობიერების ამაღლების მიზნით სამსახურის უშუალო ჩართულობით განხორციელდა პროექტი: „ამეტყველებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები“, რომელიც პირველ ეტაპზე მოიცავდა 46 ობიექტს, ქალაქ ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ოფიციალურად რეგისტრირებულია 323 ძეგლის სტატუსის მატარებელი ობიექტი. შესაბამისად პროექტზე მუშაობა გრძელდება, ამ ეტაპზე მხოლოდ სამსახურის ჩართულობით.
- სამსახური აქტიურადაა ჩართული თავად მერიის მიერ ნაწარმოებ, კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლთა აღდგენა-რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის პროცესებში.

ზ. სივრცის დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახურში განხორციელებული კონკურსის შედეგების მიმოხილვა და სამომავლო სამოქმედო გეგმების გაცნობა.

- ქალაქ ქუთაისის მერიის მიერ ჩატარებული კონკურსის შედეგად, სამსახურს შეემატა 5 ძლიერი გამოცდილი კადრი მისი საქმიანობის ყველა მიმართულებაში. ეს კი იმას ნიშნავს, რომ ქალაქმშენებლობითი პოლიტიკის შემმუშავებელი დოკუმენტაციის მომზადებასა და შესაბამისი პროცესების მართვას, სამსახური შეძლებს საკუთარი ძალებით.

აზრი გამოთქვას:

საფინანსო-საბიუჯეტო საკითხთა კომისიის წევრი მ.სიმონიძე: „ენერგოეფექტურობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, დამატებულების გამოყენება სავალდებულოა?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „დიახ, ეს სტანდარტია. დიდი ყურადღება მიექცევა რა მასალები აქვს მშენებელს გამოყენებული. ამის შემდეგ იღებს შტრიხ კოდს. ჩვენ ყველა მათგანთან ვახდენთ გასაუბრებას. გამკაცრებული ეს მოთხოვნები არ ეხება იმ დოკუმენტებს, რომლებიც პირველ ივლისამდე შემოვიდა“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის წევრი დ.მხეიძე: „ეს მოთხოვნები ასოცირების ხელშეკრულებით არის გათვალისწინებული?“

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ.ჯუღელი: „ეს გახლავთ ჩვენს მიერ მიღებული „მწვანე შეთანხმება“ და მისი მოთხოვნებია“

იურიდიულ საკითხთა კომისიის წევრი დ.მხეიძე: „მე მესმის, რომ ცივილურ სტანდარტებშიც უნდა ჩავჯდეთ, მაგრამ არიან გაჭირვებულებიც. თუ ადამიანმა ეტაპობრივად, ნაწილ-ნაწილ ააშენა, მაშინ რას ვაკეთებთ? ალბათ რეგულაციების გამკაცრება მოწყვლად ჯგუფს დააზარალებს“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „ასეთი ეტაპობრივი მშენებლობა „რეკონსტრუქციის“ ეგიდით იქნება და მას არ შეეხება“

მერის მოადგილე ი.უგულავა: „ცხადია, რეგულაციების გამკაცრება ფასებს ოდნავ გაზრდის, მაგრამ მეტ კომფორტს და დაცულობას მივიღებთ“

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ბ.მახარაძე: „რაც არ უნდა ვიმსჯელოთ, კანონში რაც წერია, უნდა შესრულდეს. თქვენ ისაუბრეთ საიტის შესახებ. ცვლილებებთან დაკავშირებით თქვენ კი ხართ მზად, მაგრამ მეორე მხარის მზადყოფნა როგორია?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „ცვლილებებიდან გამომდინარე, მათ მიეცათ პერიოდი. ეკონომიკის სამინისტროს პატრონაჟით გადამზადდა არქიტექტორები ქვეყნის მასშტაბით. სახელმწიფო ხელს უწყობს ამ პროცესს. ვფიქრობთ, მეზობლური დავებიც შემცირდება, რაზეც ამჟამად მოდის პრეტენზიებით შემოსული განცხადებების 75%“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ბ.მახარაძე: „ხომ არ გახანგრძლივდება ამ ცვლილებებით პროცესი?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „პროცესების დიდი ნაწილი ელექტრონულად მიმდინარეობს. საიტზე ცალკეული ეტაპების გავლა სავალდებულოა. ჩვენ პროცესს არ დავაბრკოლებთ. თუ ეჭვს შევიტანთ, გადავამოწმებთ“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის წევრი ხ.არველაძე: „თუ ძველი სახლია და არ არის პროექტი ლეგალიზებული, რამდენად ეხება მას ეს ცვლილებები?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „ამისათვის რამდენიმე ვერსია არსებობს და დასალებალიზებელ სახლებს ეს არ უნდა შეეხოს, რადგან რეკონსტრუქციაში გადის. ჩვენ შევქმენით პროგრამა, რომელიც ავტომატურად შეატყობინებს მენაშენეებს, რომ ვადა გასდით. ეს გააიოლებს დამუშავების პროცესს“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ბ.მახარაძე: „დოკუმენტაცია როცა შემოდის თქვენთან, შეიძლება სხვადასხვა ქვედანაყოფში განხილვა დაჭირდეს. ეს ხომ შეიძლება

დამაბრკოლებელი გახდეს, მაგალითად, ხომ შეიძლება ერთდროულად მოხდეს დოკუმენტის შესწავლა და ხარვეზების შემთხვევაში მომზადდეს ერთიანი წერილი.

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „ეს იყო გამოწვევა და ამისთვის 6 თვე დაგვჭირდა შაბლონების დასაწერად. თუ შუალედური დასკვნის შემდეგ არ დადგინდა ხარვეზი, ის შეიძლება აღმოჩნდეს შემდგომ დოკუმენტებში. არის კონსტრუქციული დასკვნის ცვლილების შემთხვევები, რასაც ვაბრუნებთ მათში სხვა პარამეტრების არსებობის გამო“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ბ.მახარაძე: „თუ ხდება თქვენს მიერ სასამართლო განხილვების პრეცედენტების გაზიარება?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „ეს იურიდიული საკითხია, რომელიც, ვფიქრობ ჩვენთან კარგად არის ორგანიზებული. ნებისმიერი სასამართლო პრაქტიკიდან ჩვენ ვერ ვიღებთ ინფორმაციას, თუმცა პრეცედენტებს ვსწავლობთ და ვიზიარებთ. ხშირია ასეთი საკითხები ამხანაგობებთან მიმართებით.“

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრი ტ.ლილუაშვილი: „როგორც ჩემთვის ცნობილია, საქმისწარმოებისას იურიდიული განყოფილება ვიზირების დროს ამოღებულია. რამ გამოიწვია აღნიშნული?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „საბოლოო დასკვნის მაფორმირებელ კომისიაში შევიყვანეთ იურისტი და ამით მოქნილი გავხადეთ პროცესი“

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ.ჯუღელი: „ჩვენ უნდა ვიმსჯელოთ აუდიტის დასკვნაზეც, სადაც მითითებულია, რომ მერამ უნდა შეიმუშაოს დოკუმენტი მშენებლობის ნებართვების შესახებ. დოკუმენტით უნდა განისაზღვროს სამშენებლო შესყიდვების კონტროლის ეტაპები, მონიტორინგი, კონტროლის მექანიზმები, რაც ხელს შეწყობს ხარვეზების აღმოფხვრას“.

მერის მოადგილე ი.უფულავა: „მიმაჩნია, რომ ამ დოკუმენტში ბევრი არასწორი და სადაო ფორმულირებაა. რაც შეეხება ამ ნაწილს, იგულისხმება იმ სამუშაოების შესყიდვა, რომელსაც ჩვენ ვუკვეთავთ“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ.ჯუღელი: „რთული მდგომარეობაა კულტურული მემკვიდრეობის ნუსხაში შესულ ობიექტებთან დაკავშირებით. იქნებ რაიმე მექანიზმი შევიმუშაოთ, მოვიწვიოთ სპეციალისტები შესაბამისი უწყებიდან, ვაჩვენოთ ეს ობიექტები“.

მერის მოადგილე ი.უფულავა: „ამასთან დაკავშირებით მინდა ერთი შემთხვევა გავიხსენო: 2 წლის წინ იყო გუბერნატორის კოორდინაციით შეხვედრა ამ საკითხებზე. მე წარმოვადგინე 29-ე ბაღის საკითხი, რომელიც იყო პრობლემური. ძეგლის სტატუსის შემთხვევაში ყოველთვის რთულდება ნებისმიერი პროცედურა. იყენებენ და მიგვითითებენ კანონის ჩანაწერს, რომლითაც გვავალებენ თვითმმართველობას დავიწყოთ ასეთ ობიექტებზე მუშაობა“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ.ჯუღელი: „ოქროს ჩარდახი ერთი მაგალითია იმისა, თუ როგორ იყენებენ არსებულ რეგულაციებს ჩვენს საზიანოდ“.

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების მოვლა-პატრონობა პრობლემურია. სულ 323 ძეგლია. სააგენტოს სურს შექმნას დასავლეთ საქართველოს წარმომადგენლობა, რომელიც გარკვეულ პრობლემებს მოხსნის“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ.ჯუღელი: „ჩვენ არავინ გვიშლის დოკუმენტების, მიმართვების, წერილების შემუშავებას. მოვითხოვოთ, რომ ამაზე იფიქრონ, ესეც დეცენტრალიზაციის კომპონენტია“.

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „ვფიქრობ, მნიშვნელოვანია სამუშაოების გაწევა მოქალაქეთა ცნობიერების ასამაღლებლად. არ უნდა შევადულოთ ადამიანებს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. ჩვენ QR კოდები განვათავსეთ ქალაქის 46 ობიექტში. ვფიქრობ კარგი პროექტი გამოგვივიდა წერეთლის უნივერსიტეტის ჩართულობით“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრი ი.შენგელია: „მნიშვნელოვანია, რომ იხვეწება კანონმდებლობა, მათ შორის სხვადასხვა ქალაქებისათვის სასიკეთო ძვრები შეინიშნება. სასურველია ჩვენი მოსაზრებებიც მიეწოდოს საკომიტეტო მოსმენებს, გაიზარდოს ჩვენი მონაწილეობა ამ პროცესებში, რომ დეველოპერების ინტერესი არ შესუსტდეს ქალაქის მიმართ. მაქვს ორი შეკითხვა: რამდენი აქტია თქვენთან გასაჩივრებული და თუ იურისტი ცალკე ვიზირებას არ აკეთებს და კომისიაშია, მაშინ სადაო განხილვებზე ვინ მონაწილეობს?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „სულ 12 საქმე გასაჩივრდა და ყველა ჩვენი მოგებით დასრულდა. კომისიაში იურისტის ჩართვამ პროცესი გაამარტივა. როცა კონკრეტული სადაო განხილვები მიმდინარეობს, ქალაქის მერმა შეიძლება განსაზღვროს იურისტი, რომელიც ჩვენს ინტერესს დაიცავს.“

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრი ი.შენგელია: „არსებობს ქონებები თანასაკუთრებით, ამხანაგობები. თუ იყო შემთხვევები ნებართვის გაცემისა წევრთა თანხმობის გარეშე და თუ მომხდარა ნებართვის გაცემა მესამე პირზე?“

სამსახურის უფროსი რ.ჩინჩალაძე: „არქიტექტურული პროექტი ერთ პირზე იცემა. ესკიზების შემოტანა სხვადასხვა არქიტექტორებს შეუძლიათ. კანონმდებლობა უშვებს ნებისმიერმა წევრმა ნახოს აღნიშნული დოკუმენტაცია“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრი მ.სიმონიძე: „მეტად საპასუხისმგებლო სამსახურს ხელმძღვანელობს ქალბატონი რუსუდანი და მას მხარდაჭერას ვუცხადებ. იგი პრინციპული და სამართლიანია ყველასთან მიმართებით.“

კენჭი ეყარა წარმოდგენილ საკითხს: მომხრე 9, წინააღმდეგი - არც ერთი.

დაადგინეს: მერიის ურბანული დაგეგმარების, ძეგლთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახურის მიერ წლის პირველ ნახევარში გაწეული მუშაობის შესახებ ინფორმაცია მიღებულ იქნეს ცნობად.

2. მოისმინეს: ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის - ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ეკონომიკური განვითარების და ტრანსპორტის განყოფილების ანგარიში, რისთვისაც სიტყვა გადაეცა სამსახურის უფროსს, ქალბატონ თ.ბერიშვილს. მან აღნიშნა: „2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკური განვითარების და ტრანსპორტის განყოფილება საქმიანობას წარმართავდა სამსახურის დებულების, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის ასიგნებების ფარგლებში“

დაგეგმილი ღონისძიებების, გაეროსა და ევროკავშირის პროექტის „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ მეორე ფაზის და სტრატეგიების ფარგლებში.

- ✓ საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციისა და გაეროს განვითარების პროგრამის (UNDP) ექსპერტებთან ერთად შემუშავდა მდგრადი განვითარების მიზნების (SDG) ქუთაისის მუნიციპალიტეტის დოკუმენტი 2030.
- ✓ დასრულების ეტაპზეა ქუთაისის მუნიციპალიტეტის კლიმატის ცვლილების საადაპტაციო და სამიტიგაციო დოკუმენტი 2030.
- ✓ მერები ეკონომიკური ზრდისთვის ფარგლებში (M4EG) გაეროს განვითარების პროგრამასთან (UNDP) თანამშრომლობით შემუშავებული „მუნიციპალური ტრანსფორმაციის პორტფელით“ განსაზღვრული პირველი ტრანშის ფარგლებში სრულდება ნარჩენების სეპარირების ცენტრების მოწყობა და ელექტრომობილებისათვის ელექტროდასამუხტი წერტილების ინსტალაცია. მომზადდა დოკუმენტაცია მეორე ტრანშის მისაღებად, რომლის ფარგლებშიც გათვალისწინებულია „სატრანსპორტო კომპანიის“ შენობის ენერგოეფექტურ შენობად გარდაქმნა, სადეპოზიტო აპარატებს ინსტალირება და ეკოვალუტის ბონუს სისტემის დანერგვა.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M₂ და M₃ კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტებით მოცული არის ქალაქ ქუთაისის დასახლებული უბნების 92 %-მდე. ამჟამად ფუნქციონირებს M₃ კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 12 მარშრუტი, ყოველდღიურად მუშაობს 54 ავტობუსი (რეზერვი 6 ავტობუსი), ამ მარშრუტებზე ოპერირებას ახორციელებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალური სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საწარმო შპს „ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია“. M₂ კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 33 მარშრუტიდან 9 მარშრუტზე ყოველდღიურად მუშაობს 9 მიკროავტობუსი (რეზერვი 1 მიკროავტობუსი), თითოეულ მარშრუტზე მუშაობს 1 მიკროავტობუსი) ოპერირებას ახორციელებს შპს „ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია“. დანარჩენ M₂ კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 24 მარშრუტზე ყოველდღიურად მუშაობს 99 მიკროავტობუსი (რეზერვი 32 მიკროავტობუსი) ოპერირებას ახორციელებს კერძო გადამზიდავები, სულ 13 გადამზიდავი.

ავტობუსის 108 გაჩერებაზე მოწყობილ მგზავრთა მოსაცდელ ჯიხურებთან დამონტაჟებულია და ფუნქციონირებს ელექტრონული ტაბლოები, რომელიც ავტობუსების მოძრაობის რეალური პარამეტრების მიხედვის უზრუნველყოფს ტაბლოებზე ავტობუსების მიწოდების დროების დაფიქსირებას.

უმეტეს მგზავრთა მოსაცდელებთან დახაზულია ქვეითად მოსიარულეთა გადასასვლელები. ამჟამად ქალაქ ქუთაისში მიმდინარეობს ქუჩების კეთილმოწყობისა და საგზაო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაციის პროექტები, რომლის ფარგლებში დაგეგმილია საგზაო ნიშნების დამონტაჟებისა და გზის სავალ ნაწილებზე მონიშვნითი სამუშაოების ჩატარება. ამ პროექტში გათვალისწინებულია დარჩენილ 25 მგზავრთა მოსაცდელთან ქვეითად მოსიარულეთა გადასასვლელების მონიშვნითი სამუშაოების ჩატარება.

მუნიციპალური ავტობუსების მოძრავი შემადგენლობა (60 ავტობუსი და 10 მიკროავტობუსი) სრულად არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების, მათ შორის ეტლით მოსარგებლე პირების ტრანსპორტირებისათვის.

დაგეგმილია შშმ პირებისათვის ადაპტირებული გაჩერებების მოწყობის ღონისძიებები. მუნიციპალური ტრანსპორტის გრაფიკის გამოცხადებისთვის გაჩერებებზე ხმოვანი სიგნალები არ არის დამონტაჟებული. ამ ეტაპზე მგზავრებისათვის ავტობუსების მოძრაობის გრაფიკების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება ხდება მძღოლების მიერ ავტობუსებში.

მოქმედ და ახალ მარშრუტებზე დაზუსტებული იქნა ავტობუსების ყოველდღიური რაოდენობა და გაანგარიშებული იქნა მოძრაობის ინტერვალები. დღის განმავლობაში მგზავრთნაკადის დინამიკის მაჩვენებლების მიხედვით შედგენილი იქნა მარშრუტებზე ავტობუსების მოძრაობის განრიგები;

2021-2023 წლების განმავლობაში მარტისა და აპრილის თვეებში მოქმედ საქალაქო მარშრუტებზე ჩატარდა მგზავრთნაკადების ქრონომეტრაჟი და შემუშავებული იქნა მგზავრთნაკადის კვლევის ახალი მეთოდოლოგია. კვლევის შედეგების მიხედვით დაზუსტდა მარშრუტებზე ავტობუსების ყოველდღიური რაოდენობა და მოძრაობის გრაფიკები;

მომზადდა და განხორციელდა პროექტები ავტობუსების გაჩერებებისა და ქვეითად მოსიარულეთა გადასასვლელების საგზაო მონიშნითი სამუშაოების ჩასატარებლად;

ჩატარდა ავტობუსების გაჩერებებზე მგზავრთა მოსაცდელის (სულ 111 ერთეული) არსებული მდგომარეობების მონიტორინგი და მოხდა მათი დაზიანებების აღწერა;

მომზადებულია ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის (M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით) ნებართვის მაძიებელთა კონკურსში მონაწილეობის, მასში გამარჯვებულის გამოვლენის, ნებართვის მოქმედების ვადის, სანებართვო პირობების, ნებართვის გაცემის ფასის განსაზღვრისა და ნებართვის გაცემის ფასის გადახდის წესი“;

მომზადებულია გარდამავალი პერიოდისათვის (2023-2024 წლები) ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის (M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით) მარშრუტების სქემების, ნებართვის გაცემის საწყისი ფასებისა და ავტობუსების გაჩერებების პუნქტების დამტკიცების შესახებ“;

დასრულების სტადიაში სანებართვო საქმიანობის უფლების მინიჭების თაობაზე გადამზიდავ კომპანიებთან ხელშეკრულებების გაფორმების პროცესი. ამჟამად მიმდინარეობს ავტობუსების ტექნიკური მდგომარეობების შემოწმება, კომპანიების მიერ წარმოდგენილი სანებართვო ტექნიკური რეესტრის მონაცემების მიხედვით.

აზრი გამოთქვას:

ეკონომიკის და საქალაქო მეურნეობის კომისიის წევრი გ. შუშანია: „სამგზავრო ბარათებთან დაკავშირებით მინდა ვთქვა, რომ ქსელში არ არის და ამ მხრივ პრობლემებია“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ბ. მახარაძე: „ბანკომეტები, რომლის მეშვეობით მოქალაქეს შეაქვს თანხა ბარათზე, არ არის გამართულ მდომარეობაში, მაგალითად სულხან-საბას გამზირზე. კარგი იქნება თუ ამ საკითხს გავაკონტროლებთ“.

მერის მოადგილე ი. უგულავა: „გადავამოწმებ და დავარეგულებ ამ პრობლემას. ალბათ მომავალ წელს ჩვენი შპს-ის მეშვეობით მოვახარებთ სამგზავრო ბარათების დამზადებას, რომ ბანკებთან არ გვქონდეს ხშირი შეხება, ასეთია თბილისის გამოცდილებაც - თავიდან დაამზადა ბანკმა, მაგრამ ახლა ამზადებს შპს და თვითონ ყიდის ან ჩუქნის მოწყვალდ ჯგუფს (სოციალურად დაუცველს, პენსიონერს).“

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ. ჯუღელი: „ბარათებთან დაკავშირებით მინდა გკითხოთ, რაიმე მონიტორინგს ხომ არ ვაკეთებთ მარაგებთან დაკავშირებით? კარგი იქნება ქალაქის შემოსასვლელებში განთავსებულ დიდ სავაჭრო ობიექტებში განვსაზღვროთ ის, ვინც შეამოწმებს არის თუ არა მარაგი, რომ მოქალაქე არ დაგვრჩეს უკმაყოფილო, რადგან ბანკი არ არის ამით დაინტერესებული“.

მერის მოადგილე ი. უგულავა: თუ ჩვენ ბარათის დამზადებას დავვალებთ შპს-ს აგრეთვე განუსაზღვრავთ, რომ ყველა ქალაქის შემოსასვლელი მოიცვას, პრობლემა მოგვარდება“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ. ჯუღელი: „როცა ერთია მონოპოლისტი ბაზარზე, ის არის დომინირებულ მდგომარეობაში. თბილისშიც იყო მსგავსი შემთხვევა, მხოლოდ საქართველოს ბანკის ბარათით შეიძლებოდა სამგზავროს გადახდა, მაგრამ როგორც ჩანს დარეგულირდა“.

მერის მოადგილე ი. უგულავა: გამარჯვებულ კომპანიას მისცეს უფლება, რომ გაეფორმებინა ხელშეკრულება. ჩვენთან გამარჯვებული კომპანია არის „თი-ბი-სი“ ბანკი, რომელმაც ეს საქმე ვერ მოაგვარა სხვა ბანკებთან, ვინაიდან ისინი ითხოვენ, რომ გადაუხადოს მათ იმაზე მეტი რაც მას ღირებულებით აქვს განსაზღვრული. ადგილობრივი თვითმმართველობის მოთხოვნა იყო, რომ ყველა ბანკთან თუ ვერ ხერხდება, „ლიბერთი“ ბანკთან მოხდეს შეთანხმება, რითაც მოგვარდება საპენსიო ასაკის ბენეფიციართა პრობლემა. თბილისის პრაქტიკას თუ გამოვიყენებთ შპს, ბანკს წარმოუდგენს თვის ბოლოს ანგარიშს და მომსახურების თანხას იხდის შპს, რაც დიდი თანხებთან არის დაკავშირებული. აქ მნიშვნელოვანი ფაქტორია ის, რომ მოსახლეობის მიერ გადახდილი თანხა შედის მერიის ანგარიშზე. კომპანიას არ აინტერესებს, რამდენი ადამიანი გადაიხდის ფულს და იმგზავრებს, ეს არის მერიის საზრუნავი. მან განუსაზღვრა კომპანიას თანხა, რომელსაც ის მიიღებს მგზავრების რაოდენობის მიუხედავად. ეს პრაქტიკა ჩვენი ბიუჯეტისთვის ე.წ. ფუფუნებაა. მიმდინარე პერიოდში შპს საკუთარ ხარჯებს თავად ფარავს, ვინაიდან ამოღება გაიზარდა. შეღავათი არის საწვავის ფასის შემცირება, ამიტომ 400 ათასი ლარით შევამცირეთ სუბსიდია, მაგრამ არის რეზერვი თუ საწვავის ფასი მოიმატებს.

რაც შეეხება რეკლამას ვინაიდან რეკლამის თაობაზე, ორჯერ ჩატარდა ტენდერი და 10 მილიანიონი რეკლამაზე არ მოხდა გამოხმაურება. ამ საკითხთან დაკავშირებით უფლება მივეცით შპს თუ ვინმე მიმართავს რამდენიმე დღეზეც ნებართვა გაცეს. თუ ხანგრძლივობა გაიზარდება, აღნიშნული საკითხს შემოვიტანთ საკრებულოზე. ამ შემთხვევაშიც შემიძლია გითხრათ, რომ ბათუმშიც ავტობუსზე რეკლამის მომზადება თბილისში არსებული კომპანიების მიერ ხდებოდა.

ქუთაისში სამშენებლო და ჯანდაცვის კომპანიების მიერ ამ კუთხით მოთხოვნა არ არის, რა შედეგით არ უნდა გავუკეთოთ, ერთპიროვნულად არავინ შემოდის“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ. ჟულელი: „უნივერსიტეტებისთვის ხომ არ შეგითავაზებით საკრეკლამო წინადადება, მე ვიცი რომ კერძო უნივერსიტეტებმა შეიძლება გამოხატოს დაინტერესება“.

მერის მოადგილე ი. უგულავა: „უნივერსიტეტებს შევხდით მხოლოდ დასაქმების კუთხით. სტუდენტებს შევთავაზეთ მათთვის მორგებული გრაფიკის მომზადება ე.წ. „კონტროლიორის“ პოზიციაზე, მაგრამ მათგან მივიღეთ პასუხი, რომ ჯარიმის დაწერა გაუჭირდება, რაც ამ პოზიციაზე მათი ძირითად მოვალეობაა“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ. ჯულელი: „დეპუტატის კითხვები რომ გამოვაგზავნე, მივიღე პასუხი და იქ იყო მგზავრთა ნაკადის დათვლის მეთოდოლოგია და კვლევა როგორ ტარდება ტრანსპორტის სქემებთან დაკავშირებით, მაგრამ ალბათ საბოლოო შედეგს გვაცნობებთ აღნიშნულის თაობაზე“.

მერის მოადგილე ი. უგულავა: „როგორც მოგახსენეთ, დამთავრებული იქნა კვლევა ტრანსპორტის სქემებთან დაკავშირებით. მომდევნო კვირაში შევხდებით ხელმძღვანელები, ხოლო შემდგომ ჩავნიშნოთ სხდომა, სადაც წარმოგიდგენთ ტრანსპორტის ახალ სქემებს. ეს იქნება ორი სახის: ერთი - სამსახურის მომზადებული, მეორე მკვლევარების მიერ წარმოდგენილი ვარიანტი, რომლის მიხედვით თითქმის ყველა სვლაგეზი იცვლება. ვიმსჯელოთ აღნიშნულის თაობაზე გაფართოებულ სხდომაზე და საბოლოო ვარიანტს წარვუდგენთ ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს. მოკლედ, მოხდება ჩამოსვლა ვინც ამ კვლევას ახორციელებს და პრეზენტაციას გაგვიკეთებენ. რაც შეეხება შედეგებს, კიდევ ერთხელ გიდასტურებთ აუცილებლად იქნება, კონკრეტულად სკოლის მოსწავლეებთან დაკავშირებით. სექტემბრის თვიდან ვგეგმავთ, მაგრამ ციფრებში დაკონკრეტება გამიჭირდება. აღნიშნულთან დაკავშირებით შევთანხმედებით და საკრებულოს სხდომაზე წარმოგიდგენთ ამ საკითხს.“

მგზავრთა ნაკადის დათვლასთან დაკავშირებით მინდა ვთქვა, რომ ის მექანიზმი რაც ჩვენ შარშან გავაკეთეთ უკეთესი არ არსებობს. კვლევაში დახმარება გაგვიწია უნივერსიტეტის სტუდენტებმა, რომლებსაც გადაუნაწილეთ საათები და ყველა დღეს გააკეთეს აღრიცხვა. განხორციელდა 10 დღის მაჩვენებელთა აღრიცხვა. აღნიშნული პროცესი სეზონურად უნდა ჩატარდეს წელიწადში ორჯერ (ზამთარში და ზაფხულში) მაინც, თუ გავითვალისწინებთ მოქალაქეთა ქალაქიდან გადინების საკითხს. აღნიშნულის რეგულირება შპს-ს მოსაგვარებელია.

ეკონომიკის და ქონების მართვის კომისიის თავმჯდომარე ა. კობალეიშვილი: „არის გრძელი და უფრო მოკლე ავტობუსები. რამდენად შესაძლებელია გრძელი ავტობუსების სვლა-გეზი მჭიდროდ დასახლებული ტერიტორიებზე რომ განისაზღვროს?“

მერის მოადგილე ი. უგულავა: „რომ დავთვალეთ ხარჯები, გრძელი ავტობუსების მოვლა უფრო ნაკლები ჯდება, ვიდრე მოკლესი. რემონტის თანხას თუ ვიგულისხმებთ, დიდი ავტობუსის ხარჯი არის 10 ათასი, მოკლე ავტობუსის - 15 ათასი ლარი ჯდება. ამიტომ, ჩვენი ბიუჯეტისთვის უკეთესია დიდი ავტობუსის შეძენა, მაგრამ მისი სვლა-გეზი ქუთაისის ყველა ადმინისტრაციულ ერთეულს ერთნაირად ვერ მოიცავს. მაგალითი შეიძლება მოვიყვანოთ „საფიჩხის“ ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორია. ზუსტად ამიტომ არის შერჩეული ქალაქის

ცენტრალური ტერიტორიაზე მათი სვლა-გეზი. ასევე მინდა დავამატო, რომ ვფიქრობთ ბიუჯეტში მილიონი ლარის რეზერვის გაკეთებას, რომ მერამ გამოაცხადოს ტენდერი და საკუთარი ხარჯებით მოახდინოს წლის ბოლოს 10 მიკროავტობუსის შეძენა“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე **ბ. მახარაძე**: „ავტოსაგზაო შემთხვევებისას როგორ არის დაცული მძღოლის ინტერესი და რატომ ხდება მძღოლების გადინება?“

მერის მოადგილე **ი. უგულავა**: „ხელშეკრულებაში გვიწერია, რომ თუ მძღოლის ბრალეულობითაა დაზიანება, მძღოლი ანაზღაურებს. ეგ საკითხი დავარეგულირეთ იმით, რომ მათ შეუძლათ სამხარაულის ექპერტიზის დასკვნა წარმოადგინონ და ამით განისაზღვრება გადასახდელი თანხა ან მოეხსნებათ. ჩვენ ვცდილობთ ავტობუსებზე საგარანტიო თანხა გავახანგრძლივოთ თუნდაც 1 წლით, რაც დიდი შეღავათს მოგვცემს საექსპლოატაციო ხარჯებში. მძღოლების პრობლემა არის, ახლაც 10-15 მძღოლი გვჭირდება“.

ეკონომიკის და ქონების მართვის კომისიის თავმჯდომარე **ა. კოპალეიშვილი**: ტრანსპორტს საგარანტიო ან დაზღვევა აქვს?“

მერის მოადგილე **ი. უგულავა**: „საგარანტიო გვექონდა ერთ წლიანი და ჩვენი წერილის შემდგომ გავახანგრძლივეთ კიდევ ერთი წლით. თუ საგარანტიო არ გვექნება, 4 მილიონის დოტაცია არ გვეყოფა. დაზღვევა ჩვენ არ გვაქვს, მაგრამ თბილისში მოიძებნა კერძო კომპანია, რომელიც განახორციელებს მიკროავტობუსების დაზღვევას 70 ათას ლარად, მაგრამ თუ ავტოსაგზაო შემთხვევა მოხდება მძღოლის ბრალეულობით, ამ თანხას დაფარავს სადაზღვეო, რომელის ანაზღაურებაც მძღოლს მოუწევს“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე **თ. ჯუღელი**: „რამდენი ქალი მძღოლი გვყავს?“

მერის მოადგილე **ი. უგულავა**: აღნიშნული კუთხით ჩამოვიყვანეთ არასამთვრობო ორგანიზაცია და შევახდრეთ სატრანსპორტი კომპანიას, მათ განაცხადეს სურვილის გამოხატვის შემთხვევაში საკუთარი ხარჯით გადაამზადებდნენ ქალბატონებს, მაგრამ მსურველი არ არის. თბილისის მაგალითს თუ ავიღებთ, იქაც არ არის ბევრი, დაახლოებით 15 ქალი მძღოლი ჰყავს და გარკვეული შეღავათებით სარგებლობენ, მაგრამ არა ხელფასის კუთხით, ხელფასის სარგო ერთნაირია“.

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე **თ. ჯუღელი**: „ქუთაისის აეროპორტთან დაკავშირებით ტრანსპორტის დანიშნვის საკითხი თუ განიხილება, ვინაიდან აღნიშნულთან დაკავშირებით დიდ მოთხოვნა და ინტერესი არსებობს? ზაფხულში ტურისტების ნაკადი იმატებს და აეროპორტის ტერიტორიაზე ავტომობილების რაოდენობა ბევრია, ალბათ ტრანსპორტის დანიშნით მათი რაოდენობა მოიკლებს“.

სამსახურის უფროსი **თ. ბერიშვილი**: „საგარანტო პროგრამის ფარგლებში იგეგმება ორი ელექტროავტობუსის შეძენა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ მარშრუტს“.

მერის მოადგილე **ი. უგულავა**: „იქ განთავსებული ტაქსების რეგულირება ჩვენი კომპეტენცია არ არის, ვინაიდან ეს აეროპორტის შემოსავალია. რაც შეეხება ტრანსპორტის დანიშნას, გვესაჭიროება ნებართვა, რომელიც უნდა მოგვცეს ეკონომიკის სამინისტრომ, არამგონია რომ ეს საკითხი წლის ბოლომდე მოგვარდეს. თუ წელს ტენდერი გამოვაცხადეთ ესეც კარგი იქნება“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ბ. მახარაძე: „ნებართვების მოპოვებას რა პერიოდი ჭირდება?“

მერის მოადგილე ი.უგულავა: „მიმართვების მომზადებაა საჭირო და თანხმობების მიღება. ნებართვისთვის უნდა წარვადგინოთ ორი სადგურის რეგისტრაცია და თუ ვინმეს საკუთრებაში არის - ნებართვა. შემდეგ გამოყოფენ ადგილებს“

იურიდიულ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე თ.ჯუღელი: „თუ ეს ყველაფერი მოგვარდება, რამდენი ავტობუსი გვეყოლება და რა ინტერვალით ივლის? რა მოცულობის არის და რამდენ მგზავრს დაიტევს ეს ავტობუსი?“

მერის მოადგილე ი.უგულავა: „თუ ეს ყველაფერი იქნება, ყოველ ერთ საათში ივლის 2 ავტობუსი, აეროპორტიდან ქალაქის ცენტრამდე, ავტობუსი 12 მეტრიანია, 250 ათასი ევროს ღირებულების, ისეთია, თბილისმა ჩამოიყვანა“.

საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრი მ.სიმონიძე: ვინ შეიძენს ამ ავტობუსს?

სამსახურის უფროსი თ. ბერიშვილი: „ქ.ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია გრანტის ფარგლებში“

კენჭი ეყარა წარმოდგენილ საკითხს: მომხრე 9, წინააღმდეგი - არც ერთი.

დაადგინეს: მერიის ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ეკონომიკური განვითარების და ტრანსპორტის განყოფილების მიერ წლის პირველ ნახევარში გაწეული მუშაობის შესახებ ინფორმაცია ცნობად იქნას მიღებული.

ამით გაერთიანებული კომისიების სხდომა დასრულდა.

ქ.ქუთაისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო
კომისიის თავმჯდომარე

ბაქარ მახარაძე